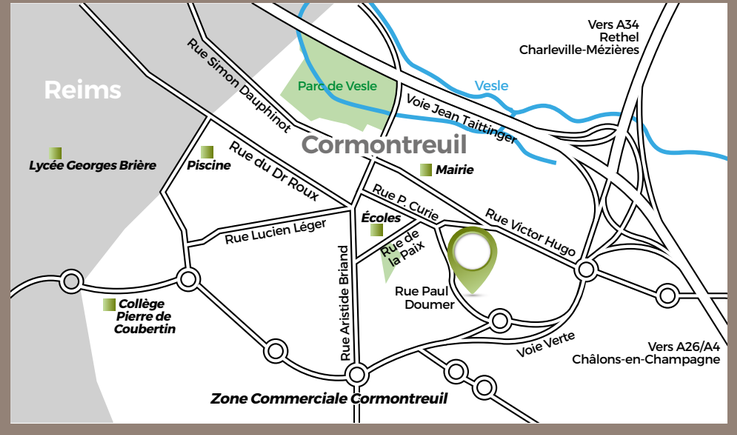
Les terrasses de Léna

22 APPARTEMENTS - RUE PAUL DOUMER - **CORMONTREUIL**



Avec le dispositif location-accession, devenez propriétaire de votre logement pour le prix d'un loyer !*

Devenez propriétaire dès 6 mois d'occupation. Profitez d'un dispositif sécurisé : garantie de relogement et garantie de rachat. TVA réduite à 5,5% et exonération possible ou partielle de taxe foncière pendant 15 ans. Votre dépôt de garantie de 4 000 € à la réservation, le solde à l'acquisition. (*) Éligibilité selon conditions et plafonds PSLA. Voir conditions en agence.

(*) Éligibilité PSLA soumis à conditions et à plafonds de ressources. Renseignements et conditions dans nos agences Plurial Immo.

Grâce à Reims Métropole, bénéficiez d'une subvention de 5000€ pour l'achat de votre logement !*

Subvention forfaitaire de 5000€ pour l'achat d'un logement neuf relevant notamment d'un Prêt Social Location Accession.

(*) Conditions sur www.reimsmetropole.fr

DURABLE ET INNOVANT, VOTRE PROJET SE CONSTRUIT AVEC PLURIAL IMMO !

Plurial IMMO' AL
Groupe ActionLogement

Agence Plurial Immo • www.plurial-immo.fr
32 bis boulevard de la Paix • 51100 Reims • 03 26 89 84 21

Promoteur : MCCA - Crédit photo © Shutterstock - Perspectives © Arka Studio - champagne-creation.fr. Document et illustrations non contractuels, dus à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modification pour raisons techniques ou administratives. Avril 2018.

Les terrasses de Léna

RUE PAUL DOUMER - **CORMONTREUIL**

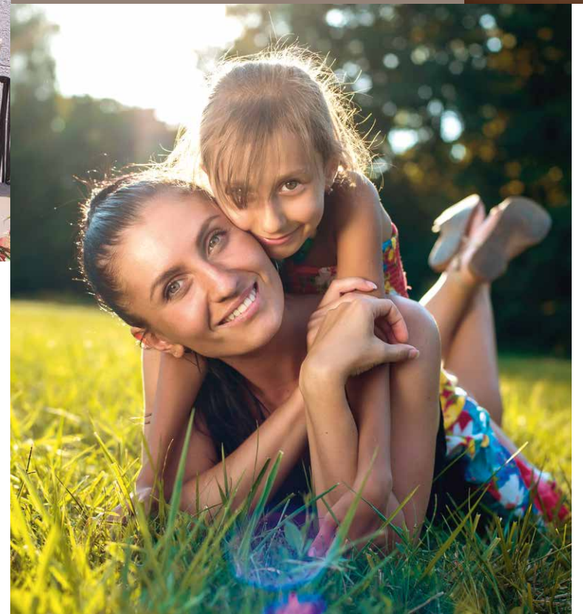
Plurial IMMO' AL
Groupe ActionLogement

PRESTATIONS

- 22 appartements de 1 à 4 pièces (26 à 105 m²)
- Jardins en rez-de-chaussée
- Terrasses ou loggias en étage
- Salle de bains/douche équipée d'un meuble vasque avec miroir et applique lumineuse, sèche-serviette
- Chaudière individuelle gaz
- Performance RT 2012
- Façade en briquettes de parement
- Résidence close et sécurisée (portail et portillon avec interphone)
- Parking extérieur et en sous-sol

Une architecture moderne

Dans un environnement calme et résidentiel, Les Terrasses de Léna vous proposent des appartements aux volumes intérieurs fonctionnels et actuels, allant de 1 à 4 pièces.
Les appartements sont animés par un jeu de loggias, de terrasses ou de jardins, qui accueillent généreusement la lumière. Les briquettes de parement soulignent une architecture sobre, élégante et moderne. La résidence, au cœur d'un espace sécurisé et entièrement clos, est aussi dotée de parkings en sous-sol pour faciliter tous vos déplacements.



Un cadre de vie attractif

Au cœur de Cormontreuil, Les Terrasses de Léna bénéficient d'une situation idéale, proche des commerces et services, équipements publics et transports.
Pour vous ressourcer, profitez à quelques kilomètres, d'un environnement vert, entre vignes et forêts, et découvrez le Parc naturel régional de la Montagne de Reims.