

LES COLORINES

18 MAISONS - ALLÉE DU DECUMANUS
HAMEAU DES COURTES MARTIN - **REIMS**



Avec le dispositif location-accession, devenez propriétaire de votre logement pour le prix d'un loyer !*

Devenez propriétaire dès 6 mois d'occupation. Profitez d'un dispositif sécurisé : garantie de relogement et garantie de rachat. TVA réduite à 5,5% et exonération possible ou partielle de taxe foncière pendant 15 ans. Votre dépôt de garantie de 4 000 € à la réservation, le solde à l'acquisition. (*) Éligibilité selon conditions et plafonds PSLA. Voir conditions en agence.

(*) Éligibilité PSLA soumis à conditions et à plafonds de ressources. Renseignements et conditions dans nos agences Plurial Immo.

Grâce à Reims Métropole, bénéficiez d'une subvention de 7000€ pour l'achat de votre logement !*

Subvention forfaitaire de 7000€ pour l'achat d'un logement neuf relevant notamment d'un Prêt Social Location Accession.

(*) Conditions sur www.reimsmetropole.fr

DURABLE ET INNOVANT, VOTRE PROJET SE CONSTRUIT AVEC PLURIAL IMMO !

Plurial IMMO^{AL}
Groupe ActionLogement

Agence Plurial Immo • www.plurial-immo.fr
32 bis boulevard de la Paix - 51100 Reims • 03 26 89 84 21



LES COLORINES

HAMEAU DES COURTES MARTIN - **REIMS**



Plurial IMMO^{AL}
Groupe ActionLogement



Un environnement pensé pour votre famille

Vaste et lumineux, proposant des terrasses et des jardins, ce nouveau programme vous offre confort et sérénité, dans un environnement verdoyant.

Les maisons sont bordées par le Parc Michel Sicre qui propose des aires de sport, de détente et de jeux pour le plus grand bonheur des petits et des grands.

LES COLORINES

PRESTATIONS

- 10 maisons de Type 4 (de 84 à 99 m²)
- 8 maisons de Type 5 (100 m²)
- Chaudière individuelle gaz
- Terrasse, jardins engazonnés, bordés de haies variées
- Garage
- Clôture en serrurerie sur muret ou en grillage rigide
- Espace résidentiel sécurisé avec interphone, portail et portillon
- Performance RT 2012

Un cadre de vie éclatant

Devenez propriétaire de l'une des 18 maisons neuves «Les Colorines» où la modernité de l'architecture s'allie aux couleurs chaudes des façades. Ce programme de qualité offre des espaces à vivre fonctionnels et économes en énergie. Du 4 au 5 pièces, ces maisons bénéficient de prestations intérieures soignées, dans un quartier vert et résidentiel qui offre de nombreux atouts à proximité : centre commercial et réseau de transports en commun qui vous permettra de rejoindre aisément le centre de Reims.

