

LE CLOS GABRIEL



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE APPARTEMENT À TINQUEUX

Plurial IMMO 
Groupe ActionLogement

LUMIÈRE ET TRANSPARENCE

C'est au cœur de la ville de Tinquex que Le Clos Gabriel dévoile ses lignes résolument contemporaines. Dès la découverte de la façade, le charme opère. Tout en délicatesse et sophistication, l'immeuble invite au bien-être. Le parement en métal perforé redéfinit la façade où le soleil joue avec le relief pour dessiner une fresque poétique et apaisante.

Le Clos Gabriel, construction de grande qualité et à l'esthétique singulière, se compose de 31 appartements offrant des lieux de vie agréables du studio au 4 pièces. Les loggias sur rue offrent une délicieuse respiration, quand les terrasses sur jardin promettent de paisibles moments.



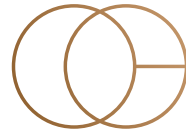


UNE PLACE DE CHOIX AU CŒUR D'UNE VILLE À TAILLE HUMAINE

Le Clos Gabriel bénéficie d'une situation géographique privilégiée permettant d'accéder facilement aux services, commerces, écoles et infrastructures proposés par la Ville de Tincieux, ainsi qu'un accès direct au centre de Reims. La richesse de l'offre de proximité, en particulier dans le domaine de la jeunesse, de la culture et du sport, fait de Tincieux une ville dynamique et attractive. Le calme qui y réside et la multitude des parcs publics permettent un confort de vie reconnu et apprécié de tous.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- 31 appartements, du studio au 4 pièces
- Terrasses ou loggias
- Carrelage dans les pièces à vivre et dans les pièces humides
- Meuble-vasque avec miroir et applique lumineuse
- Chaudière gaz à condensation
- Pierre naturelle de parement en façade
- Toiture en zinc
- Pare-vues en métal perforé
- Gardes corps en verre
- Résidence sécurisée
- Vidéophone
- Jardin d'agrément
- Parking aérien
- Stationnement en boxes en sous-sol
- Performance RT 2012



LE CLOS GABRIEL

31 appartements - Le Clos Gabriel - 23 bis, avenue Gabriel Péri - 51430 Tinquieux

Avec le dispositif location-accession, devenez propriétaire de votre logement pour le prix d'un loyer !*

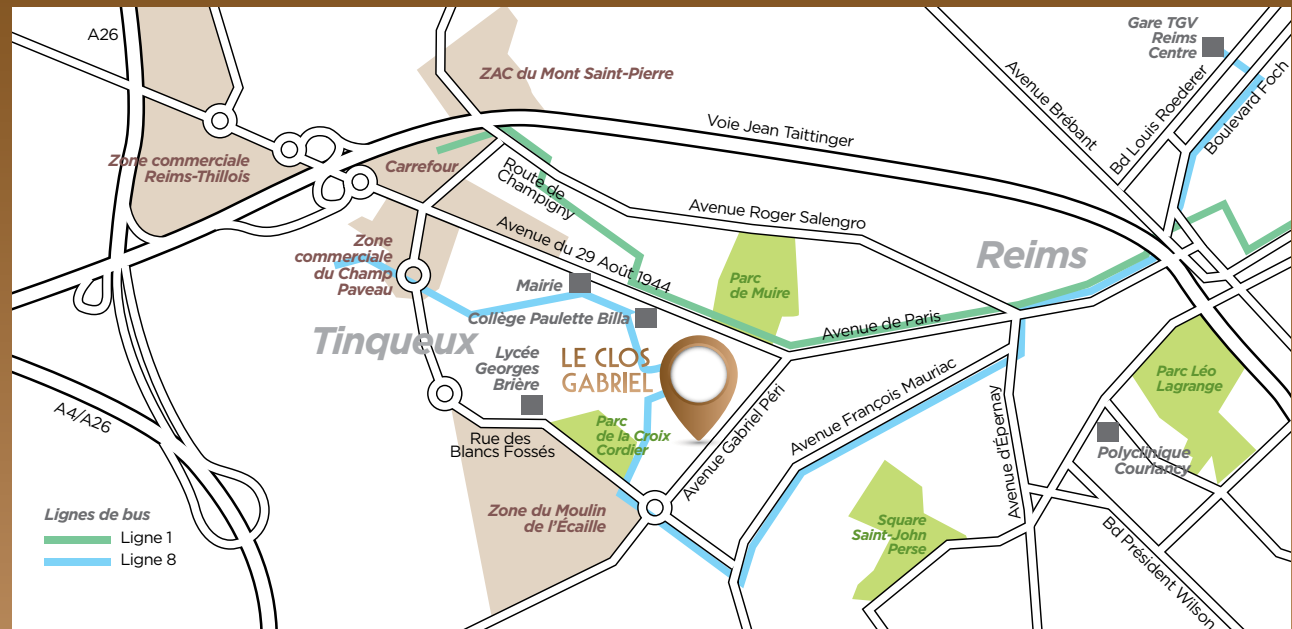
Devenez propriétaire dès 6 mois d'occupation. Profitez d'un dispositif sécurisé : garantie de relogement et garantie de rachat. TVA réduite à 5,5% et exonération de taxe foncière pendant 15 ans. Votre dépôt de garantie de 4000€ à la réservation, le solde à l'acquisition.

(*) Éligibilité PSLA soumis à conditions et à plafonds de ressources. Renseignements et conditions dans nos agences Plurial Immo.

Grâce à Reims Métropole, bénéficiez d'une subvention de 5000€ pour l'achat de votre logement !*

Subvention forfaitaire de 5000€ pour l'achat d'un logement neuf relevant notamment d'un Prêt Social Location Accession.

(*) Conditions sur www.reimsmetropole.fr



Durable et innovant, votre projet se construit avec Plurial Immo !

Plurial IMMO^{AL}
Groupe ActionLogement

Agence Plurial Immo • 32 bis boulevard de la Paix - 51100 Reims
03 26 89 84 21 • www.plurial-immo.fr

