

au fil de l'eau  
RÉSIDENCE



Vivre entre golf et champagne à **Bezannes**

## Un cadre verdoyant, entre golf et c(h)ampagne

**D**ans ce nouveau quartier prisé, idéalement situé à proximité du parc d'affaires de Reims-Bezannes, la résidence «Au Fil de l'eau» vous accueillera avec un nouveau modèle d'habitat, un mélange ville-campagne, entre maison et appartement, conçu au cœur d'un espace végétalisé à proximité du parc de la Roselière. D'une conception urbanistique nouvelle, l'endroit conjugue nouveaux quartiers d'affaires à l'architecture contemporaine et habitat résidentiel innovant. Chaque appartement se prolonge par un balcon, une terrasse ou un jardin. A l'extérieur, la végétalisation et l'architecture des bâtiments structurent l'espace : vous y trouverez coursives à ciel ouvert, passerelles, cheminements...

Choisissez votre futur appartement ou duplex parmi les 4 îlots composant la résidence. Les immeubles à taille humaine, composés d'une dizaine de logements spacieux et lumineux, offrent de belles superficies de 30 à 110 m<sup>2</sup> et sont conçus pour votre bien-être.



La qualité architecturale qui caractérise la résidence s'illustre par l'utilisation de matériaux pérennes et naturels : briques moulées à la main, bois de parement judicieusement choisis... Réalisée conformément à la réglementation thermique RT 2012, «Au fil de l'eau» vous fait profiter d'un modèle d'habitation économe et durable.

## Des prestations de qualité

- Accès sécurisé au parking aérien et garages
- Vidéophonie
- Chauffage individuel gaz et production d'eau chaude solaire pour certains logements
- Matériaux de qualité: parement bois, bardage zinc, plaquette de parement
- Revêtements: carrelage, sol souple (parquet en option)
- Performance énergétique RT 2012

Profitez d'un quartier résidentiel à proximité du Parc d'affaires Reims-Bezannes

VOTRE APPARTEMENT DU T1 AU T5 (30 À 110 M<sup>2</sup>)  
RUE VICTOR LAMBERT À BEZANNES



# À proximité immédiate de Reims pour allier **espace et bien-être**



Idéalement située, la résidence « Au Fil de l'Eau » vous propose un cadre de vie d'exception : un environnement naturel de qualité, la proximité immédiate de Reims et du golf de Bezannes, un accès en quelques minutes à la gare TGV Champagne-Ardenne, au tramway et aux autoroutes A4 et A26.



APPARTEMENTS NEUFS  
Rue Victor Lambert à Bezannes

Visitez nos appartements en ligne sur  
[www.residence-au-fil-de-l-eau.fr](http://www.residence-au-fil-de-l-eau.fr)

PROMOTEUR : SCCV AU FIL DE L'EAU - 1 IMPASSE LUNDY - 51100 REIMS

PLURIAL  
Action  
PROMOTION

GRUPE  
fic  
PROMOTEUR & CONSTRUCTEUR

CAISSE D'ÉPARGNE